

Evidenční číslo Objednatele

1325100260

Evidenční číslo Zhotovitele

.....

DODATEK Č. 4

KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 25 – Nep/3113,6121/2025

Statutární město Brno, městská část Brno - Bystrc

Sídlo: nám. 28. dubna 60, Brno, 63500
Statutární zástupce: JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 117590753/0300
(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

a

„Společnost Kluziště Vejrostova“

DIRS Brno s.r.o. (vedoucí společník) a H + H TECHNIKA, spol. s r.o. (společník)

Sídlo: Jihlavská 731/38, 642 00 Brno
Statutární zástupce: **Pavel Lysek**
e-mail: dirts@dirts.cz
telefon: 549 212 715
IČO/DIČ vedoucího společníka: 26255618/CZ26255618
IČO/DIČ společníka: 49436686/CZ49436686
Bankovní spojení, č.ú.: Komerční banka a.s. , č.ú. 27–7195010277/0100
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ing. Miloš Kotlán
Vedoucí společník zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 40526
Společník zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 12029
(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

uzavřeli ke smlouvě o dílo ev. č. 1325100209 ze dne 7.5.2025 (dále jen Smlouva) dodatek č. 4 v tomto znění:



I. Úvodní ustanovení

- 1) Objednatel v zadávacím řízení jako zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, dále jen zákon, rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku: „**Výstavba multifunkčního hřiště s kluzištěm v areálu ZŠ Vejrostova v Brně - Bystřci**“. Následně byla uzavřena Smlouva.
- 2) Objednatel a Zhotovitel se dohodli změnit závazek ze Smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona tak, jak je popsáno ve změnovém listu č.6, který je přílohou tohoto dodatku.

II. Změny smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly na změně:

- 1.1) Smlouvy v čl. V. Doba plnění v odst.1., který nově zní:

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně **provést, ukončit a předat do 145 kalendářních dní od převzetí staveniště. Nesplnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku)** je sankcionováno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou. Přílohou této Smlouvy je závazný harmonogram postupu prací, který se zavazuje Zhotovitel řádně plnit; v případě prodlení Zhotovitele v postupu prací dle dílčích termínů harmonogramu je sankcionováno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou.

- 1.2) Smlouvy v čl. VII. Cena za provedení díla, v odst. 1., který nově zní:

1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „Výstavba multifunkčního hřiště s kluzištěm v areálu ZŠ Vejrostova v Brně - Bystřci“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných Objednatелеm, a dále na základě čl. VII. odst. 13 Smlouvy a činí celkem:

Cena bez DPH	29 443 374,69 Kč
Výše DPH	6 183 108,68 Kč
Cena včetně DPH	35 626 483,37 Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

- 1.3) přílohy č. 2 Smlouvy Harmonogram výstavby, který je přílohou Smlouvy ze dne 7.5.2025. Smluvní strany se dohodly na novém Harmonogramu výstavby, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku; tato příloha je nedílnou součástí tohoto dodatku a nahrazuje původní přílohu č. 2 Smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dále dohodly, že Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a Příloha č. 5 Nabídka Zhotovitele v rámci výběrového řízení s názvem „Výstavba multifunkčního hřiště s kluzištěm v areálu ZŠ Vejrostova v Brně - Bystřci“, které jsou nedílnou součástí Smlouvy, jsou tímto dodatkem doplněny o změnový list č.5, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III. Závěrečná ujednání

- 1) Osoba(y) podepisující dodatek za Zhotovitele prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento dodatek uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření tohoto dodatku.
- 2) Smluvní strany konstatují, že dodatek byl vyhotoven v jednom originálu v elektronické podobě.
- 3) Obě smluvní strany potvrzují autentičnost dodatku a prohlašují, že si dodatek přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.



- 4) Smluvní strany konstatují, že dodatek byl vyhotoven v jednom originálu v elektronické podobě.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
- 6) Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří jako přílohy dodatku:
Příloha č. 1 – Změnový list č.6.
Příloha č. 2 - Harmonogram výstavby

Schvalovací doložka

dle ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tento dodatek byl schválen usnesením mim. R 9/39. - bod 6.2.01 ze dne 30.10.2025.

Objednatel
Datum u el. podpisu

Zhotovitel
Datum u el. podpisu

Statutární město Brno, městská část Brno – Bystrc
JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta

„Společnost Kluziště Vejrostova“
Pavel Lysek Miloš Halas

Za správnost: Ing. Vaverka



Předmět díla:	Výstavba multifunkčního hřiště s kluzištěm v areálu ZŠ Vejrostova v Brně - Bystrci.
Objekt:	Sportovní areál v ZŠ Vejrostova 1 v Brně-Bystrci
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00
Zhotovitel:	DIRS Brno s.r.o. (vedoucí společník) a H + H TECHNIKA, spol. s r.o. (společník), Jihlavská 731/38, 642 00 Brno
TDS:	Ing. Vít Ševčík, Švestková 851/12, 614 00 Brno
Projektant:	MAJAG s.r.o., Malinovského náměstí 603/4. 602 00 Brno

Popis změn spadajících pod § 222 odst. 4 Zákona o zadávání veřejných zakázek:

V průběhu výstavby byly zjištěny následující skutečnosti:

1. Nutnost výškové úpravy vstupů - jedná se o výškovou úpravu asfaltů pro napojení okolních cest areálu školy na nový objekt kluziště (vstup k turniketům a boční vstup). Vícepráce – 18 835 Kč.
2. Revizní šachta za garáží. Nad rámec SoD, je nutné zpřístupnění k ovládání vodovodního ventilu za garáží rolby, je počítáno pouze s vyvedením přípojky na hranici staveniště, ale ne s výkopem a přípojkou SLP do budovy školy. Vícepráce – 16 764 Kč
3. Úprava turniketů, osazení informačních tabulí a doplnění vybavení pokladního systému. Podrobně rozepsáno v rozpočtu víceprací – 197 003 Kč.
4. Dodatečný požadavek investora nad rámec PD na změnu umístění vnitřního rozvaděče a trezorů PD – 9 000 Kč.
5. Osazení palisády, detail, který není řešen v PD, jedná se o výškovou úpravu mezi osazením kontejnerové stavby a okolními asfaltovými plochami školy. Vícepráce - 28 274 Kč.
6. Plocha kolem nově osazené chladicí jednotky bude vyštěrkována a původní návrh dláždění aplikován pro výjezd rolby na deponii sněhu. Vícepráce – 16 659 Kč
7. V šatnách bude na podlahu o ploše 57 m² položena pryžová deska. Vícepráce – 47 887 Kč.
8. V souvislosti s připojením kluziště na datovou síť, bude slaboproudá síť vybavena aktivními prvky pro propojení na konektivitu Základní školy. Soupis prvků samostatně v příloze Vícepráce – 85 133,30 Kč.
9. Vzhledem k požadavku ZŠ a Gymnázia nebude provedena oprava brány zmíněné ve ZL. č. 5 . Méněpráce – 100 510 Kč.
10. Při úpravě turniketů zmíněném v bodu 3) budou z původního rozpočtu odečteny související položky uvedené v samostatném listu Méněprací – 48 396 Kč
11. V souvislosti s úpravou plochy pro pojezd rolby a plochy deponie sněhu bude odpočítáno oplocení v délce 33 m. Méněpráce – 31 084 Kč.
12. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že nebude provedena lanková treláž v počtu 10 ks. Méněpráce – 4320 Kč
13. Ve výkazu výměr je chybně uvedeno 8 keramických umývátek, ve skutečnosti je jen 1. Méněpráce – 28 099 Kč
14. Ve výkazu výměr jsou chybně uvedeny 4 ventilátory, ve skutečnosti jsou jen 3. Méněpráce – 5 562,50 Kč
15. Vzhledem ke špatné komunikaci mezi dodavatelem a distributorem elektřiny došlo k více jak týdennímu prodlení s připojením HDV a montáží elektroměru. Objednatel a zhotovitel se z tohoto důvodu dohodli na posunutí termínu dokončení díla o 7 dní.



údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel a zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla		X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4		X
		§ 222 odst. 5		
		§ 222 odst. 6		
		§ 222 odst. 7		
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD		X
		dodatek k PD		X
dokumentace skut.provedení		X		
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		419 555,39 Kč	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		- 212 409,43 Kč	
	celkem v Kč bez DPH			
65	ocenění změny předložil:		zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		207 145,96 Kč	
	Výše DPH	sazba: 21%	43 500,65 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH		250 646,61 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			-
termíny	Termín realizace změny:		v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		změna popsaná v bodu 15. má vliv na termín dokončení	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:		SoD ev.č. 1325100209 - Dodatek č. 4	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum	podpis
	Zhotovitel (hlavní stavbyvedoucí):		30.10.2025	Ing. Pavel Uher
	Projektant:		30.10.2025	Ing. et Ing. arch. Pavel Juříček
	TDS:		30.10.2025	Ing. Vít Ševčík
	Objednatel (zástupce ÚMČ):		29.10.2025	Ing. Jan Coufal
	Objednatel (zástupce OMI ÚMČ):		29.10.2025	Ing. Josef Vaverka
	Objednatel (statutární zástupce):		31.10.2025	JUDr. Tomáš Kratochvíl
přílohy	Přílohy: Rozpočty méněprací a víceprací			

Rekapitulace - méněpráce

Turnikety	-48 396,00
Brána	-100 510,00
Ploty	-31 084,03
Treláž	-4 320,00
Zařizovací předměty	-28 099,40
Strukturovaná kabeláž	-5 562,50

Celkem	-212 409,43
---------------	--------------------



Turnikety					-48 396,00
RE	Pomocné relé + úprava turniketu pro počítání osob	ks	2,00000	-11 700,00	-23 400,00
XAL	Tlačítko pro uvolnění branky, umístěno na recepci	ks	1,00000	-2 376,00	-2 376,00
QUIDO4x4 LAN	Jednotka pro počítání průchodů, LAN	ks	1,00000	-11 352,00	-11 352,00
SWKLIENT	Instalace a konfigurace SW na virtuální PC nebo PC zákazníka splňující HW&SW požadavky	ks	1,00000	-11 268,00	-11 268,00

Celkem					-48 396,00
--------	--	--	--	--	------------

Brána					
767	Konstrukce zámečnické				-100 510,00
139601102R00	D+M Dvoukřídlá brána do areálu ZŠ Vejrostova	komplet	-1,00000	100 510,00	-100 510,00
Demontáž stávající Zámek LOCINOX elektromagnetický zámek s dorazem a vložky Zárové zinkování Nástřík Komaxit zelená Panel pro zvonkové tlačítko s el vrátným pro ovládání elektromagnetického zámku Zprovoznění a oživení zámku					
Celkem					-100 510,00



Ploty						
2	338171113	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v do 2 m se zabetonováním	kus	-10,000	401,70	-4 017,00
3	55342152.X1	plotový sloupek BRAVO poplastovaný 2200 mm, 60x40x2400 mm, antracitově šedá RAL 7016	kus	-10,000	266,80	-2 668,00
4	M01	Přichytka 2D pro sloupek 60x40 mm	kus	-55,000	15,50	-852,50
5	M02	Šroub TEX k přichytce 2D	kus	-55,000	3,10	-170,50
6	M03	Kotva průvlaková M10x120 mm + matka	kus	-55,000	10,30	-566,50
7	348171146	Montáž panelového svařovaného oplocení v přes 1,5 do 2,0 m	m	-33,820	298,70	-10 102,03
8	55342412	plotový panel svařovaný v 1,5-2,0m š do 2,5m průměru drátu 5mm oka 55x200mm s horizontálním prolisem povrchová úprava PZ komaxit	kus	-13,000	977,50	-12 707,50

Celkem					-31 084,03	
--------	--	--	--	--	------------	--

Treláž						
13	OST-05	Lanková treláž - svislá lana ø 4mm, rozestup 100mm, chemicky odolná nerezová ocel 1.4401, délka: 3130 mm (AISI 316)	kus	-10,000	432,00	-4 320,00

Celkem						-4 320,00
--------	--	--	--	--	--	-----------

Handwritten signature

Zařizovací předměty						
16	725-S.10	D+M keramické umývatko 37x18 cm včetně baterie (specifikace: D.6.04 - Výpis zařizovacích předmětů)	kus	-7,000	4 014,20	-28 099,40

Celkem						-28 099,40
--------	--	--	--	--	--	------------



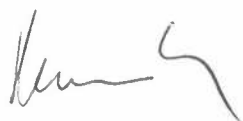
Strukturovaná kabeláž						
2	Pol2	Ventilační jednotka 4x ventilátor, automatický termostat	ks	-1,000	5 562,50	-5 562,50

Celkem						-5 562,50
--------	--	--	--	--	--	-----------

Hand 1

Rekapitulace - vícepráce

Výšková úprava vstupů	18 834,72
Revizní šachta za garáží	16 764,00
Turnikety úprava z 6.10.2025	197 002,80
Úprava vybavení pokladny	9 000,00
Palisáda	28 274,40
Štěrková plocha kolem chladicí jednotky	16 659,21
Pryžové desky v šatnách	47 886,96
Slaboproud	85 133,30

Celkem**419 555,39**

Úprava vstupů					10 079,52
113108305R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.do 50 m2, tl. 5 cm	m2	8,00000	154,50	1 236,00
	*1,5)+(2*1)		8,00000		
139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	1,20000	1 847,00	2 216,40
	8*0,15		1,20000		
162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	1,20000	321,50	385,80
	8*0,15		1,20000		
162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	12,00000	25,80	309,60
	1,2*10		12,00000		
171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	1,20000	21,30	25,56
	Odkaz na mn. položky pořadí 2: 1,2		1,20000		
174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	1,20000	691,00	829,20
	1,20000		1,20000		
919111	ŘEZÁNÍ ASFALTOVÉHO KRYTU VOZOVEK TL DO 50MM	M	11,00000	162,00	1 782,00
	4+1,5+1,5+1+1+2		11,00000		
576142111R00	Asfaltový koberec hrubozrný otevřený AKO 16, tl. 50 mm	m2	8,00000	336,00	2 688,00
	Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 8		8,00000		
58330002.AR	Štěrkopísek k zásypu	t	2,16000	281,00	606,96
	Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 1,2*1,8		2,16000		
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				8 755,20
979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	2,88000	3 040,00	8 755,20

Celkem	18 834,72
---------------	------------------

Revizní šachta za garáží					16 764,00
894432111R00	Osazení plastové šachty revizní prům.315 mm, Wavin	kus	4,00000	714,00	2 856,00
899101111R00	Osazení poklopu s rámem do 50 kg	kus	4,00000	432,00	1 728,00
55243060.AR	Poklop šachtový litina Wavin DN 315, D400 plný	kus	4,00000	3 045,00	12 180,00
58330002.AR	Štěrkopísek k zásypu	t	1,44000	281,00	404,64
0,8,00000*1,8			1,44000		

Celkem	16 764,00
---------------	------------------



Turnikety změny ze dne 6.10.2025					197 002,80
ED533A	Zobrazovač odpočtu volných míst a odpočet času	ks	1,00000	31 488,00	31 488,00
PLC	Programovací automat pro ovládání průchodů	ks	1,00000	23 400,00	23 400,00
TL-LCD	LCD 4,3" dotykový panel s vizualizací, pro ovládání průchodů turnikety (jen vstupy) a brankou (obousměrně)z pultu obsluhované pokladny	ks	1,00000	18 396,00	18 396,00
FW	Programování uživatelských funkcí	ks	1,00000	18 000,00	18 000,00
GNOME 485	Převodník RS485/LAN pro IED533A	ks	3,00000	7 302,00	21 906,00
R	Rozvodná krabice plastová se svorkovnicí, pro instalacipříslušenství, IP65	ks	1,00000	7 500,00	7 500,00
CD100	Řídící PC vstupenkového systému, OS Windows 11Pro	ks	1,00000	39 234,00	39 234,00
SWmod T	Řídící PC vstupenkového systému, OS Windows 11Pro	ks	1,00000	12 000,00	12 000,00
	Montáž, konfigurace prvků, oživení, zaškolení	ks	1,00000	6 600,00	6 600,00
	Výměna skel pokladny	kpl	1,00000	7 800,00	7 800,00
	Výlevka úprava	kpl	1,00000	10 678,80	10 678,80

Celkem					197 002,80
---------------	--	--	--	--	-------------------



	Úprava vybavení pokladny				
744	Rozvaděč				3 600,00
7445210A0RXX	Úprava a přesun rozvaděčové skříně v pokladně, přesun na opačnou stěnu, přepojení	kpl	1,00000	3 600,00	3 600,00
	Trezory				5 400,00
Trez 001	Montáž trezoru BVT	ks	3,00000	1 200,00	3 600,00
Trez 002	Montáž trezoru VAMA ASD 19	ks	1,00000	1 800,00	1 800,00
Celkem					9 000,00

Handwritten signature

	Palisáda za konteinery				
					28 274,40
Palis 001	D+M Palisády za sociálními konteinery do betonového lože, s úpravou spáry na stávajícím asfaltu.	m	15,30000	1 848,00	28 274,40
<i>ferobet modern 50*6*30 přírodní</i>					
Celkem					28 274,40

Handls

Štěrková plocha kolem Chladicí jednotky

Díl: 1		Zemní práce	15 300,97			
6	131251104	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	3,12000	192,50	600,60
		((6*5)-(2,3*4))*0,15	3,12000			
13	583426801R	Kamenivo drcené 16/32 prané Olbramovice, JHM	t	12,48000	624,00	7 787,52
		((6*5)-(2,3*4))*0,3	12,48000			
5	174101102R00	Zásyp ruční se zhuštěním	m3	6,24000	691,00	4 311,84
		((6*5)-(2,3*4))*0,0,3	6,24000			
6	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	0,52500	859,00	450,98
		30*0,35*0,05	0,52500			
7	199000002R00	Poplatek za odběr horniny tř. 1- 4 k rekultivaci, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	3,12000	604,00	1 884,48
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 3,12	3,12000			
8	58330002.AR	Štěrkopísek k zásypu	t	0,94500	281,00	265,55
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 0,52500*1,8	0,94500			
8	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 200 do 300 g/m2	m2	20,80000	65,30	1 358,24
Celkem						16 659,21

Pryžové desky v šatnách					
1	CONISPORT001	D+M pryžová deska CONISPORT hockey 1980x1180x8 mm, místnost č. 1,01;1,02;1,04;1,05;1,06;1,09;1,12	m2	56,80000	805,20
					45 735,36
2	CONISPORT002	lepidlo Würth K+D na lepené spoje materiálu CONISPORT hockey	ks	11,00000	195,60
					2 151,60

Celkem					47 886,96
--------	--	--	--	--	-----------

Paula

Slaboproud						
Dodávka aktivních prvků pro Slaboproudy na Multifunkční hřiště s kluzištěm, ZŠ Vejrostova						
1	JL675A	Aruba 6100 48G CL4 4SFP+ Switch	ks	1,00000	50 872,50	50 872,50
2	50180062	Do networks DC-9231-LRx-E: Extreme kompatibilní SFP+ transceiver, 10km, SM, 1310nm, Duplex LC konektor	ks	2,00000	638,40	1 276,80
3	JW055A	AP-270-MNT-H2 270 Series Mt Kit	ks	1,00000	1 064,00	1 064,00
4	S01	Konfigurace aktivních prvků	cd	2,00000	15 960,00	31 920,00
Celkem						85 133,30

